



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43 / 1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

① Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 5.4.2023

Za Úřad městské části Praha 19

[Signature]

V Praze dne 6.4.2023

Čj.: P19 2277/2023-OV/KR
Sp.zn.: SZ P19 6132/2022
Vyřizuje: Bc. Hana Krondáková
e-mail.: Hana.Krondakova@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 15.3.2023

Havraňák K

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.9.2022 podal

Městská část Praha-Čakovice, IČO 00231291, náměstí 25. března 121, 196 00 Praha,

Městská část Praha 19, IČO 00231304, Semilská 43, 197 00 Praha,

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, HOM - odbor hospodaření s majetkem, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha,

které zastupuje Jitka Kusyn Adamová, IČO 72093790, Habrová 2659, 130 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

stavební povolení

na stavbu:

**„Krajinný park Havraňák“ - Etapa 1
Praha, Kbely, Čakovice, Letňany**

SO 01.1 Sdílený živičný / dlážděný chodník pro pěší a cyklisty šíře 3,5 m - KÚ Praha - Čakovice

SO 02.1 Sdílený živičný chodník pro pěší a cyklisty šíře 3 m - KÚ Praha - Čakovice

SO 02.2 Sdílený živičný chodník pro pěší a cyklisty šíře 3 m - KÚ Praha 19

SO 03 Sdílený živičný chodník pro pěší a cyklisty šíře 2,4 m

SO 04 Lávka pro pěší a cyklisty přes cyklisty přes železniční trať šíře 3,8 m

SO 05 Sdílený živičný chodník pro pěší a cyklisty šíře 3 m

SO 06.A Sdílený živičný chodník pro pěší a cyklisty šíře 3,5 m - KÚ Praha 19

SO 06.B Sdílený živičný chodník pro pěší a cyklisty šíře 3,5 m - KÚ Praha - Letňany

SO 07 Živičný chodník pro pěší šíře 2 m

SO 08 Příjezd, parkoviště pro 14 automobilů

SO 09 Živičný chodník pro pěší šíře 2 m

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 539/2, 539/12 v katastrálním území Letňany, parc. č. 1309/96, 1309/97, 1312/5, 1523, 1572/5 v katastrálním území Čakovice, parc. č. 1946/6, 1946/82, 1946/83, 1946/84, 1946/85, 1946/129, 1948/1, 2026, 2139 v katastrálním území Kbely.

Stavba obsahuje:

- Záměr spočívá v realizaci komplexů parků a lesoparků, který je vymezen v území z jihu od ul. Toužimská, ze západu lesoparkem Letňany, ze severu volně přechází do zemědělské krajiny a z východu je vymezen zástavbou městské části Kbely. Stavební záměr je rozčleněn do tří lokalit - lesopark Hrušovická, Letňanský lesopark III. etapa, rozšíření lesoparku Havraňák jih. Celková plocha záměru je cca 142 000 m². Součástí záměru je návrh parkové zeleně, stezek pro pěší a cyklisty, lávka pro pěší a cyklisty přes železniční trať v délce cca 123 m včetně náspu, parkovací stání, přípojka vody, kanalizace a elektřiny pro budoucí objekt zázemí. Lesopark bude sloužit k pěšímu a cyklistickému propojení mezi částmi Kbely a Čakovice.
- Zpevněné plochy budou odvodněny příčným a podélným spádem do přilehlé zeleně.
- U ulice Toužimská je navrženo 13 příčných parkovacích stání a jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Parkoviště bude napojeno na komunikaci v ul. Toužimská.
- Lávka pro pěší a cyklisty přes železniční trať bude mít celkovou délku cca 123 m včetně náspu. Lávka bude ocelová se zábradlím, šestipolová s příčně ztuženou mostovkou, s podélníky uloženými na ložiskách na pilířích. Lávka bude dimenzována na dva cyklistické pruhy, sdílené s chodníkem pro pěší, celková šířka lávky bude cca 3,8 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce Ing. Radek Hájek ČKAIT 0013516; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. V souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele včetně oznámení termínu zahájení stavby bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
5. Před dokončením stavby je povinen stavebník podat stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas. K žádosti předloží geometrický plán dokončené stavby, spolu s potvrzením o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p. v. na odbor prostorových informací - referát technické dokumentace Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, Praha 2.
6. Pro souhlas s realizací stavby bude předložen další stupeň projektové dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby (realizační dokumentace), ze které bude patrné zapracování níže uvedených podmínek, včetně uvedení a zapracování ochranných opatření pro zajištění bezpečnosti železničního provozu. V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme dodat podrobný technologický postup prací včetně podrobného popisu postupu osazování konstrukce lávky včetně popisu způsobu ochrany kolejíště. Bez souhlasu s předloženou dokumentací pro provádění stavby a bez uzavření smlouvy o dohlédací činnosti (viz bod č. 24) nelze zahájit stavební práce v obvodu dráhy!
7. Upozorňujeme, že SŽ zpracovala „Studii proveditelnosti Praha - Mladá Boleslav – Liberec“, která předpokládá výhledové zdvoukolejnění a elektrizaci dotčeného úseku. Stavba lávky (SO 04) reflektuje budoucí stav: rozpětí pole překračujícího železniční trať je navrženo s rezervou pro uvažované zdvoukolejnění a elektrifikaci železniční trati (TUDU 090108). Je nutné dodržet normy pro budoucí elektrifikaci. Více informací podá Stavební správa západ, p. Karel Ptáček, DiS, tel.: 724 863 581, ptacekk@spravazeleznic.cz.

8. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
9. Vzhledem ke vzdálenosti k provozované koleji bude stavba navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Stavba musí respektovat a zohlednit možný výskyt hluku a vibrací způsobené provozem dráhy i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy.
10. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
11. Pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
12. Manipulaci s nosnými konstrukcemi mostu nad trati je možné provádět pouze za úplné výluky na trati. Stavbu je nutné zahrnout v dostatečném předstihu do výlukového plánu, minimálně však 90 dní předem (viz bod 17).
13. Při prací nad trati musí být prostor zabezpečen proti pádu předmětů a nečistot do kolejového prostoru.
14. Během stavebních prací nesmí být znečištěno kolejiště. V případě znečištění šterkového lože při provádění stavebních prací musí být provedeno strojní čištění šterkového lože a provedení strojní směrové a výškové vyrovnaní nivelety, vše na náklady investora stavby.
15. Stavba musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
16. Veškeré vody z řešených objektů a okolního terénu, příp. spodní nebo srážkové vody z výkopů, musí být odváděny směrem od trati, mimo drážní pozemky a drážní odvodňovací zařízení, a likvidovány tak, aby nedošlo k podmáčení drážního tělesa nebo drážního zařízení.
17. Výkopové práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu, nedošlo k sesutí zářezu nebo zemního tělesa. Výkopy a jámy v blízkosti železniční trati požadujeme zabezpečit pažením proti sesunutí. Záhozy výkopů je nutno řádně hutnit po předepsaných vrstvách tak, aby povrchová voda nevnikala směrem ke drážnímu tělesu.
18. Přebytkový materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení.
19. Na stavbě nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelná s návěstními znaky, nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnosti drážní dopravy (např. oslněním řidičů drážních vozidel, apod.)
20. Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.)
21. Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti železniční dopravy. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným. (§ 4a zákona o drahách č. 266/1994 sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor Správy železnic, státní organizace a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou-e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na serveru SŽ: www.spravazeleznic.cz → Dodavatelé/Odběratelé → Vstup do provozované ŽDC
22. Technologický postup, časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa je nutno projednat, před zahájením prací v tomto prostoru, se Správou tratí /ST/ Praha východ OŘ Praha (kontakt TO Neratovice – p. Ladislav Gürtler, tel.: 602 137 398), při

komunikaci uvádějte vždy číslo naší zn. souhrnného stanoviska) a dalšími správci železniční infrastruktury uvedenými v tomto stanovisku.

23. Požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu byly prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
24. Práce ne nutně provádět za výluky žel. dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu, požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, zavedení pomalých jízd kolem pracovního místa, či v rámci výluky žel. dopravy. K tomu je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽ – Odborem plánování a koordinace výluk, Dlážděná 1003/1 110 00, Praha 1, kontakt: p. Jiří Melich, tel.: +420 972 244 184, 601 383 626, E: Melich@spravazeleznice.cz Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na OŘ Praha, kontakt: p. Lukáš Strejc, tel.: +420 972 224 644, 702 269 596 nebo p. Jiří Abel? Ing., tel.: +420 972 224 692, 725 389 718 – Odbor provozní OŘ Praha a to min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk. Upozorňujeme, že je nutné dodržet dostatečný předstih při podání žádosti o zajištění výluk.
25. Upozorňujeme, že stavba ve vztahu k technickým zařízením dráhy musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ (technické normy železnice). Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽ, viz webové stránky (www.spravazeleznice.cz → O nás → Vnitřní předpisy SŽ → Dokumenty a předpisy → Řada → Číslo → Filtrovat).
26. Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽ, Centra telematiky a diagnostiky (CTD) (www.tudc.cz → Dokumenty → Dokumenty SŽ, s.o. pro zhotovitele staveb). Je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (stavební a technický řád drah) v platném znění.
27. Upozorňujeme, že v zájmovém území se nachází kabelové trasy a jiné zařízení, které jsou ve správě OŘ Praha, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Praha – západ (SSZT).
 - Kabelová trasa vedená v daném úseku vpravo trati Praha – Turnov ve vzdálenosti do cca 4 m od osy koleje nebude dle projektové dokumentace stavbou dotčena a není nutné proto uvažovat o její přeložce. Pro tuto trasu požadujeme vytyčení před zahájením stavebních úprav, aby nedošlo k jejímu poškození v průběhu stavby.
 - Přeložka kabelové trasy vlevo trati, ke které byla předána dokumentace v předchozím stupni jednání, bude zahrnuta do přeložky kabelů uvedených v SO – 11. Před zahájením zemních prací je nutné vytyčení stávajících inženýrských sítí.
 - a. Pro přeložku těchto kabelů je nutné požádat technickou kancelář o vypracování ROVZZ (rozkaz o výluce) s předstihem nejméně 120 dní. O vypracování rozkazu požádejte p. Jana Voslaře na tel.: 720 059 327 e-mail Voslarj@spravazeleznice.cz. Do výluky zabezpečovacího zařízení musí být kabelové trasy dotčené výše zmíněným objektem ochráněny a musí zůstat provozuschopné.
 - b. Po realizaci přeložky je nutné dotčené zabezpečovací zařízení přezkoušet. Dozor pro provádění přeložky, předání staveniště, převzetí díla a dozor při zkouškách zajistí odpovědný zaměstnanec SSZT Pz, kontakt: p. Ladislav Boudný, tel.: 606 787 430. objednání dozoru našich pracovníků je nutné nejméně s předstihem 14 dnů, kontakt p. Pavla Kuntová tel.: 972 246 412).
 - c. Vybraný zhotovitel přeložky musí splňovat všechny podmínky pro práci na kabelech SŽ.
 - d. K převzetí díla budou připraveny veškeré dokumentace dle řádu UTZ, měřicí protokoly a vypracovaná dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím tištěném provedení a jednom digitálním včetně geodetického zaměření stavby ve výměnném formátu SŽ ověřeném Správou železniční geodzie.

- Vytyčení kabelových tras je nutné objednat se 14ti denním předstihem. Kontakt: p. Kolář, tel.:724 053 527.
28. Při realizaci stavby dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DK Praha – Všetaty) v majetku SŽ, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. Stavbou dojde k přeložce tohoto kabelu (SO 10). Podmínky pro přeložku kabelů:
- Před započítím přeložky je nutné objednat u ČD Telematika vytyčení kabelu. Ten musí být překládán tak, aby došlo k minimálnímu přerušení provozu. Práce musí být prováděny ve spolupráci s ČD Telematikou.
 - Spojky musí být označeny ball-markery.
 - Nová trasa musí být geodeticky zaměřena a musí být provedena oprava kabelové knihy plánů.
 - Před realizací stavby bude sepsána smlouva se SŽ, CTD Praha o vynucené přeložce podzemního vedení komunikační sítě.
 - Pokud by byla definitivní trasa umístěna jinak než původní a po cizích pozemcích, je nutné vyřešit věcné břemeno (kontakt Mgr. Jitka Adámková, tel.:972 341 043, mail: Jitka.Adamkova@spravazeleznice.cz).
 - Při poškození nebo zcizení sdělovacího kabelu v průběhu stavby budou veškeré náklady na opravu včetně sankcí, souvisejících s výpadkem provozu vymáhány po zhotoviteli stavby.
 - Je nutné respektovat platné Všeobecné podmínky pro kabely SŽ.
 - Vytyčení kabelů je nutné objednat v dostatečném časovém předstihu: e-mail skspha@cdt.cz (případně další kontakty na sss.cdt.cz/vytyceni. Kontakt – ČD – Telematika, a.s., Mira Klímová, tel.:+420 725 079 660, MiraKlimova@cdt.cz kontakt – CTD, Sládek Jiří. tel.: +420 972 245 566, JiriSladek@spravazeleznice.cz
29. Upozorňujeme, lávka přemostňuje trať, která je určena k elektrizaci trakční soustavou AC 25 kV a zdvoukolejnosti. Je nutné řešit ochranu stavby před bludnými proudy. Je nutné dodržovat ustanovení norem vztahujících se k elektrizovaným tratím:
- Z hlediska podjezdné výšky lávky požadujeme dodržet výšku 7,1 m od temene kolejnice (předložená projektová dokumentace toto respektuje).
 - Z hlediska elektrické bezpečnosti musí být konstrukce lávky navržena tak, aby umožnila dostatečnou instalaci zábran podle ČSN EN 50122-1 ed. 2, č.5.3.2 a obr. A.2, tzn. plně výplně podlahy lávky nad živými částmi TV, plně výplně zábradlí do výše 1,0 m a síťované výplně zábradlí do výše 1,8 m, nebo plného okapového plechu, který zajistí vzdálenost živých částí od okraje zábradlí alespoň 2,25 m.
30. V rámci výstavby krajinného parku, stavbou lávky pro pěší a cyklisty nad železniční tratí bude trvalými stavebními záborů dotčen pozemek SŽ p.č. 1572/5 v k.ú. Čakovice. Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně.
- Vzhledem k předpokládané investici SŽ – zdvoukolejnosti trati – bude na umístění lávky uzavřen dodatek k nájemní smlouvě č. 6458008815, kterou má žadatel uzavřenou s OŘ Praha na užívání části pozemku p.č. 1572/5 v k. ú. Čakovice. Po dokončení investiční akce SŽ bude moci být řešen případný odkup části pozemku dotčeným trvalým zábořem.
 - Na umístění mostovky nad žel. tratí (vzdušné křížení železniční trati) bude zřízena služebnost za úhradu, bude požadována jednorázová platba ve výši 10 000,-Kč bez DPH. Výše finanční náhrady za omezení užívání nemovitosti byla stanovena dle platné Směrnice SŽ č. 85. Jedná se o částku přibližnou, přesná částka bude stanovena až ve vlastní smlouvě o zřízení služebnosti. Před vydáním stavebního povolení požádá investor písemně o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.“ Stavba je umístěna na pozemku SŽ parc.č. 1572/5 v k. ú. Čakovice, trať Praha hl.n.(mimo) – Turnov (mimo) (odb. Skály část) 17,900-17,950 vlevo a vpravo trati, křížení trati lávkou (SO 04) v žkm17,916. Smlouvy vyřizuje SŽ, OŘ Praha – Oddělení kontrolní a právní, Partyzánská 24, 170 Praha 7, kontakt: Markéta Šterbová, tel.:972 226 413, e-mail sterbova@spravazeleznice.cz Jako podklad pro uzavření smlouvy je třeba předložit v tištěné podobě:
 - žádost o předložení smlouvy o poskytnutí plnění mající povahu služebnosti,

- výřez ze situace, který bude zřetelně zachycovat zátěž nemovitosti(i) SŽ s hranicemi a parcelními čísly pozemků,
- toto souhrnné stanovisko SŽ,
- stanovisko Drážního úřadu, kterým se vydává souhlas se stavbou
- Podkladem pro uzavření vkladové smlouvy o zřízení služebnosti bude GP se zaměřením a vyznačením služebnosti dle skutečného uložení infrastruktury, který zajistí na své náklady investor.

V rámci výstavby lávky pro pěší a cyklisty přes železniční trať Praha hl.n. – Turnov v žkm 17,916 budou dotřeny stávající trasy kabelu ve správě SSZT Pz, dálkového sdělovacího kabelu ve správě CTD a dálkového optického kabelu ve správě ČD Telematika, a z důvodu kolize s novými pilíři lávky budou přeloženy na nových tras. Majetkoprávní vztahy k přeložkám kabelů budou řešeny mezi investorem a správcem dálkových kabelů.

Služebnost pro přeložku kabelu CTD na pozemcích třetích osob p.č. 1309/20, p.č. 1309/96 a 1309/27 vše v k.ú. Čakovice zajistí na své náklady investor stavby. Více informací podá OŘ Praha, Odbor obchodních činností, kontakt: p. Tomáš Bubeníček, tel.:601 367 916, 972 224 821.

31. Požadujeme uzavřít smlouvu mezi OŘ Praha a investorem stavby resp. zhotovitelem stavby na veškeré práce OŘ Praha, spojené se zajištěním dohlédací činnosti a potřebných úprav technických zařízení dráhy vyvolaných stavbou. Smlouva musí být uzavřena před zahájením prací. Upozorňujeme, že bez této smlouvy nebude OŘ Praha zajišťovat výše uvedené činnosti vyvolané stavbou a nedá souhlas se zahájením prací v obvodu dráhy a na technickém zařízení dráhy. Kontaktní osoba pro řešení této problematiky je p. Josef Střech, tel.:972 224 641, 606 816 413, stracha@spravazeleznice.cz
32. Zahájení stavby v obvodu a ochranném pásmu dráhy, ohlásí investor písemně 14 dní předem
 - OŘ Praha na e-mailovou adresu epodatelnarpha@spravazeleznice.cz
 - Současně telefonicky Správě tratí Praha západ, vedoucímu TO (traťový okrsek) Neratovice, p. Ladislav Gürtler, tel.:602 137 398.V ohlášení bude uvedeno číslo naší zn. tohoto souhrnného stanoviska.
33. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu.
34. Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/uvedení stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.
35. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
36. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
37. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
38. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
39. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
40. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
41. Část stavby (stavební objekty: SO-10 přeložka DSK SŽ CTD, SO-11 přeložka DOK ČD TELEMATIKA) je stavbou dráhy a podle § 103 odstavce 1 písm. e) bod 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Tuto část stavby lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného Drážním úřadem, proto po jejím dokončení podá stavebník na Drážní úřad žádost o vydání kolaudačního souhlasu s předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, HOM - odbor hospodaření s majetkem, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha
Městská část Praha 19, Semilská 43, 197 00 Praha
Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121, 196 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 22.9.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SZ P19 8058/2020, č.j. P19 8036/2021-OV/KR dne 24.11.2021 (nabytí právní moci dne 30.12.2021). Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 31.10.2022 pod č.j. P19 6993/2022-OV/KR vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.2.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení pod č.j. P19 1546/2023-OV/KR ze dne 28.2.2023 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČD - Telematika a.s. dne 13.7.2022 č.j. 22/003/254
Smlouva o realizaci překládky
- Drážní úřad závazné stanovisko dne 22.9.2022 č.j. DUCR-61330/22/Rj
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM - evidence majetku souhlas dne 4.10.2022 č.j. MHMP 1809111/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP rozhodnutí dne 22.2.2023 č.j. MHMP 388190/2023
Trvalé odnětí lesních pozemků
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP závazné stanovisko dne 21.7.2022 č.j. MHMP 1336766/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti závazné stanovisko dne 11.7.2022 č.j. MHMP 1258217/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor stavebního řádu stanovisko dne 3.6.2022 č.j. MHMP 1006694/2022
Stanovení stavebního úřadu
- HS hl.m. Prahy vyjádření dne 14.6.2022 č.j. HSHMP 30180/2022
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy stanovisko dne 15.6.2022 č.j. KRPA-177100-2/ČJ-2022-0000DŽ
- Letiště Praha Letňany, s.r.o. stanovisko dne 9.8.2022 č.j. 22-03/I/16-02
- Městská část Praha 18, Odbor hospodářské správy a investic vyjádření dne 8.6.2022 č.j. MC18 31608/2022 OHSI
- Městská část Praha 18, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 13.6.2022 č.j. 31397/2022/OŽP
- Městská část Praha 19, OŽPD závazné stanovisko dne 8.7.2022 č.j. P19 3753/2022/OŽPD/We
- Městská část Praha-Čakovice souhlas dne 10.3.2021 č.j. USN RM 085/2021

- Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID) stanovisko dne 6.6.2022 č.j. 0553/22/TB
- Správa železnic, státní organizace stanovisko dne 19.9.2022 č.j. S 10220/S-33797/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS
- Úřad pro civilní letectví závazné stanovisko dne 11.8.2022 č.j. 005611-22-701

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM - evidence majetku, Pražská teplárenská a.s., PREdistribuce, a.s., PROPERTY TRUST, a.s., Římskokatolická farnost u kostela sv. Remigia Praha - Čakovice, Správa železnic, státní organizace, Státní pozemkový úřad, T-Mobile Czech Republic a.s., TECOM paper s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka




Ing. Ivana Peterková
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Jitka Kusyn Adamová, IDDS: hshbhpq
sídlo: Habrová č.p. 2659/12, 130 00 Praha 3-Žižkov
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, HOM - odbor hospodaření s majetkem, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha
zastoupení pro: Městská část Praha 19, Semilská 43, 197 00 Praha
zastoupení pro: Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121, 196 00 Praha
2. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsg
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
3. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. PROPERTY TRUST, a.s., IDDS: vj7jk7h
sídlo: Dyjská č.p. 845/4, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96
5. Římskokatolická farnost u kostela sv. Remigia Praha - Čakovice, IDDS: vzhfvux
sídlo: náměstí 25. března č.p. 17/3, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96
6. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
7. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
8. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
9. TECOM paper s.r.o., IDDS: chz6m66
sídlo: Toužimská č.p. 948/24b, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

dotčené správní úřady

10. Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Městská část Praha 18, Odbor životního prostředí, IDDS: 87ubtf2

sídlo: Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

13. Městská část Praha 19, OŽPD, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

14. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Na vědomí:

Spis

OKS

